

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №__

на выполнение работ по ремонту жилой (служебной) квартиры
 Представительства Россотрудничества в Малайзии,
 по адресу г. Куала-Лумпур, ул. Лоронг Ампанг 2, офф Джалан Ампанг, 205
 г. Куала-Лумпур

«
 » _____ 201__ года

Представительство Россотрудничества в Малайзии (г. Куала-Лумпур) в лице руководителя представительства Руководителя Представительства Ахметова Айрата Асхатовича, действующего на основании Доверенности 1/03/03297 от 18 июля 2017 года, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и «_____», в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, заключили настоящий государственный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение комплекса ремонтно-отделочных работ в установленный Контрактом срок, на следующем объекте: жилая квартира общей площадью 137,54 кв.метров, расположенном по адресу: г. Куала-Лумпур, ул. Лоронг Ампанг 2, офф Джалан Ампанг, 205.

1.2. Подрядчик выполняет работы Заказчику согласно положениям Технического задания (Приложение №1).

1.3. Наименование, начальный и конечный срок выполнения отдельных этапов услуг по Контракту определяются Техническим заданием (Приложение № 1).

1.4. Заказчик обязан принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

2. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) долларов США _____ центов, включая НДС _____ (_____) долларов США _____ центов.

2.2. Подрядчик несет ответственность за правильность расчета НДС.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема работ, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1), и иных условий исполнения Контракта.

2.4. Цена включает в себя все расходы Подрядчика по выполнению работ, а также его вознаграждение.

2.5. Превышение издержек над общей стоимостью работ является риском Подрядчика, и компенсации со стороны Заказчика не подлежит. Экономия издержек относится к вознаграждению Подрядчика.

2.6. Вознаграждение Подрядчика определяется как разница между общей стоимостью работ и издержками Подрядчика при выполнении своих обязательств по настоящему Контракту. Дополнительное вознаграждение по Контракту не предусмотрено.

2.7. Оплата выполненных работ осуществляется по факту их оказания в малайзийских ринггитах по курсу Представительства на дату последнего обмена валюты в течение 7 (семи) дней с даты промежуточных актов выполненных работ (Приложение №3 к настоящему Контракту) и выставленных Подрядчиком счетов, окончательный расчет производится на основании подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к Контракту) на основании выставленных счетов.

2.8. Аванс по настоящему контракту не предусмотрен.

2.9. Обязательства Заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента оплаты денежных средств в размере, составляющем Цену Контракта.

2.10. Расчет производится в форме наличного расчета из кассы Заказчика.

2.11. Оплата производится в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить работы с надлежащим качеством;
- выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего

Контракта;

- в процессе исполнения настоящего Контракта Подрядчик обязуется взаимодействовать с Заказчиком по всем вопросам выполнения своих обязательств по Контракту и выполнять указания Заказчика, которые не противоречат условиям настоящего Контракта и не составляют вмешательства в его административно-хозяйственную деятельность;

- безвозмездно, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления от Заказчика, исправить все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество выполненных работ, а также возместить ущерб, причиненный данными недостатками качества работ в соответствии с действующим законодательством и условиями части 6 настоящего Контракта;

- в период выполнения работ за свой счет осуществлять все необходимые расходы;

- при выполнении своих обязательств по Контракту использовать таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществить качественное выполнение Контракта.

- представить заказчику перечень отчетной документации, подлежащей оформлению и передаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения Контракта, определенный Техническим заданием (Приложение 1).

3.2. Подрядчик имеет право

Привлекать для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков), за деятельность которых несет ответственность.

3.3. Заказчик обязан:

- предоставлять Подрядчику всю необходимую ему информацию для оказания работ, предусмотренных настоящим контрактом;

- своевременно оплатить выполненные работы согласно 2.1. Контракта.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Требовать от Подрядчика представления устной или письменной информации, по выбору Заказчика, о ходе исполнения Контракта.

3.3.3. Приостанавливать ведение работ, о чем письменно извещать Подрядчика.

3.3.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

3.3.5. Использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика по своему усмотрению.

3.3.6. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом, в связи с ненадлежащим выполнением работ по предмету Контракта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После подписания Контракта стороны уведомляют друг друга о своих ответственных представителях с указанием их контактной информации.

4.2. Прием и передача выполненных работ осуществляются в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями Технического задания (Приложении №1 к Контракту).

4.3. При окончании выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику акты выполненных работ и итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему счетов и комплекта отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетной документации, указанной в пункте 4.3. настоящего Контракта, обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приема выполненных работ.

4.5. Отказ Заказчика от приема выполненных работ составляется в письменной форме и содержит перечень необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения мотивированного отказа от принятия отчета Подрядчика об выполнении работ обязан

устранить указанные Государственным заказчиком недоработки за свой счет и своими силами.

4.7. Принятием отчета Подрядчика о выполнении работ является подписание Акта сдачи-приемки оказанных работ.

4.8. В случае досрочного оказания работ по контракту Заказчик вправе досрочно принять работы.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Срок предоставления гарантии качества Работ составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения срока выполнения работ, указанного в Техническом задании, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает ему штрафную неустойку в размере 0,5% от стоимости Контракта за каждый день просрочки, а также возмещает все понесенные Заказчиком убытки.

6.2. В случае нарушения срока устранения недостатков оказания работ, установленного Заказчиком, Подрядчик уплачивает ему пени в размере 0,5% от стоимости Контракта за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения обязательств по Контракту Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает ему штрафную неустойку в размере 15 % от цены Контракта.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного положением 2.7 Контракта, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Заказчика и Подрядчика от исполнения обязательств по Контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Изменения, дополнения, вносимые Сторонами в Контракт, оформляются Дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Досрочное расторжение допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При расторжении Контракта по взаимному согласию Стороны определяют и производят взаиморасчеты за фактически выполненные на дату расторжения Контракта свои обязательства по нему.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных явлений природы, а также военных действий, запретительных актов или действий правительств, государственных органов, гражданских волнений, восстаний, вторжений и любых других обстоятельств находящихся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему государственному контракту, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими контролю Сторон.

8.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, которые она могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Контракта и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по Контракту.

8.3. Форс-мажором не является отсутствие достаточных средств или невыполнение каких-либо платежей, предусмотренных настоящим Контрактом.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 5 (пяти) дней с даты начала действий указанных обстоятельств.

8.5. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по Контракту.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

8.7. Сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если данные обстоятельства действуют более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Контракт. В этом случае Стороны производят расчеты по состоянию на дату возникновения указанных обстоятельств.

8.8. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров, вытекающих из Контракта, Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Контракту или в связи с ним, путем переговоров.

Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.

Заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется заказным письмом с уведомлением о вручении адресату по адресу, указанному в разделе 13 настоящего государственного контракта.

9.2. Срок рассмотрения и ответа на претензию – в течение 15-ти календарных дней с даты уведомления о вручении адресату. В случае отсутствия адресата по указанному в Контракте адресу, Претензия считается неудовлетворенной.

9.3. В случае отказа в удовлетворении претензии, не получения ответа на претензию либо получение ответа вне срока, установленного настоящим Контрактом, сторона, направившая претензию вправе передать спор в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Официальный документооборот в рамках настоящего Контракта осуществляется путем обмена подлинниками документов.

10.2. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней обязаны в письменной форме информировать друг друга об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов и других изменениях, имеющие существенное значение для полного и своевременного исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

10.4. В случае нарушения п. 10.3 Контракта со стороны Подрядчика, обязательства Заказчика по оплате Контракта будут считаться выполненными надлежащим образом.

10.5. Настоящий Контракт заключен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр Контракта.

10.6. Адрес Заказчика для направления уведомлений:

г. Куала-Лумпур, ул. Лоронг Ампанг 2, офф Джалан Ампанг, 205

Адрес Подрядчика для направления уведомлений:

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ

Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Государственного контракта:

Приложение № 1 – Форма Акта выполненных работ.

Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Руководитель Россотрудничества в Малайзии Ахметов Айрат Асхатович Тел. +603 21444 001 e-mail: malaysia@rs.gov.ru Адрес: 50450, Малайзия, г. Куала-Лумпур, ул. Лоронг Ампанг 2, офф Джалан Ампанг, 205</p>	<p>Представительства</p>	
--	--------------------------	--

14. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.